

**7.4 PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y
ADQUISICIÓN PREDIAL
MASPS-MN1-IN-5-FR-11**

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL										CÓDIGO		MASPS-MN1-IN-5-FR-11		
											VERSIÓN		1		
											PÁGINA		1	DE	2
FECHA 9 5 2022 (Día / Mes / Año)															
I. INFORMACION GENERAL															
1. UNIDAD EJECUTORA: GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS 2										2. DIRECCIÓN TERRITORIAL: CAQUETÁ					
3. AÑO: 2022 MES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12															
5. LOCALIZACIÓN: RUTA: 3001 - 3002 - 6503 - 6504										TRAMO: CENTE DEL CAGUÁN - PUERTO RICO					
6. CONTRATO DE OBRA No: 991 DE 2021															
7. OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR NEIVA - SAN VICENTE DEL CAGUÁN - PUERTO RICO - FLORENCIA, EN LOS DEPARTAMENTOS DE HUILA Y CAQUETÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACION ECONOMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PUBLICA "VIAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030"															
8. CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS NACIONALES DEL SUR Y ORIENTE										NIT: 901.475.034-7					
9. INTERVENOR: CONSORCIO INTERVIAS VISIÓN 2030										NIT: 901.481.479-5					
10. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 985 DE 2021															
11. PLAZO INICIAL: 114 MESES										12. FECHA DE INICIO: 29/06/2021					
13. FECHA DE REANUDACIÓN:															
14. PLAZO ACUMULADO: 114 MESES										15. FECHA DE SUSPENSIÓN:					
16. FECHA DE VENCIMIENTO: 31/08/2030															
17. TIPO DE GESTIÓN: PREDIAL										18. VR. DE LA GESTIÓN:					
19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:															
II. INFORMACION FINANCIERA															
20. VR. INICIAL (INCLUIDO IVA):										\$ 399.567.436.436.00					
21. VR. ANTICIPO:										\$ 9.885.528.230.00					
22. VR. ADICIÓN No: 1										\$ 9.885.528.230.00					
23. VR. ADICIÓN No:										\$ -					
24. VR. TOTAL ADICIONES:										\$ 9.885.528.230.00					
25. VR. TOTAL ACUMULADO:										\$ 409.452.964.666.00					
III. INFORMACION BASE LIQUIDACIÓN															
1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B) (Valor / Cantidad)															
										CANTIDAD		V/R UNIDAD.		TOTAL	
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL										26. ELABORACIÓN FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON SOPORTES INMUEBLE		\$ -		\$ -	
										27. ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON SOPORTES DEL INMUEBLE + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)		\$ -		\$ -	
										28. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVIAS, CON TRABAJO DE CAMPO		\$ -		\$ -	
										29. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO		\$ -		\$ -	
										30. ELABORACION DE LA FICHA PREDIAL CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES PARA CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES		\$ -		\$ -	
ELABORACIÓN DE TÍTULOS										31. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO		\$ -		\$ -	
										32. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO (MEJORA)		\$ -		\$ -	
										33. ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIETARIO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES (TERRENO)		\$ -		\$ -	
ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS										34. AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS POR CAMBIOS EN LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE POSTERIORES A SU APROBACIÓN		\$ -		\$ -	
										35. ESTUDIO DE TITULOS (DIAGNÓSTICO JURÍDICO) PARA MEJORAS		\$ -		\$ -	
										36. SOLICITUD ANTE IGAC O AUTORIDAD CATASTRAL CORRESPONDIENTE PARA ACTUALIZACIÓN CABIDA Y/O LINDEROS		\$ -		\$ -	
ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL										37. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA RESTANTE POR HECTÁREA (INCLUYE PLANO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS)		\$ -		\$ -	
										38. ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO		\$ -		\$ -	
										39. AVALUO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES DE LA RESOLUCIÓN MINISTERIO DE TRANSPORTE 2684 DE 2015, CON LOS COMPONENTES DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE LIQUIDADO PARA PAGO.		\$ -		\$ -	
1.1. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA (Valor / Cantidad)										40. ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL PARA MEJORAS SIN TERRENO, CONSTRUCCIONES, ANEXOS Y ESPECIES PARA AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMLV		\$ -		\$ -	
										41. AVALÚOS ENTRE 1,5 HASTA 2 SMMLV		\$ -		\$ -	
										42. AVALÚOS ENTRE 1 HASTA 1,5 SMMLV		\$ -		\$ -	
										43. AVALÚOS ENTRE 0 HASTA 1 SMMLV		\$ -		\$ -	
										44. OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN		\$ -		\$ -	
1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL (Valor / Cantidad)										45. INSCRIPCIÓN DE OFERTA DE COMPRA		\$ -		\$ -	
										46. PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO X ENTIDAD Y EL TITULAR INSCRITO EN FOLIO MATRÍC. INMOBILIARIA		\$ -		\$ -	
										47. ELABORACIÓN, LEGALIZACIÓN PROMESA DE COMPRA		\$ -		\$ -	
										48. TRÁMITE DE PRIMER PAGO - VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL VENDEDOR		\$ -		\$ -	
										49. ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS		\$ -		\$ -	
										50. TRÁMITE DE PAGO - VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR		\$ -		\$ -	
										51. RADICACIÓN SOLICITUD ANTE IGAC O CATASTROS DESCENTRALIZADOS PARA ASIGNACIÓN N° PREDIAL NACIONAL Y/O ACTUALIZ. INFORMACIÓN CATASTRAL		\$ -		\$ -	
										52. ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN (PREVIO AGOTAMIENTO ETAPA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA)		\$ -		\$ -	
										53. CONTESTACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA		\$ -		\$ -	
										54. NOTIFICACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA		\$ -		\$ -	
										55. PRESENTACIÓN DEMANDA ADMITIDA CON SOLICITUD ENTREGA ANTICIPADA		\$ -		\$ -	
										56. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE		\$ -		\$ -	

[illegible]